4894/23

I-4854/23

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 01 211400695/23 K 276395

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

02 JUN 2023

Krishna Bhattacharya

থানা - বারুইপুর, মৌজা - বারুইপুর
সম্পত্তির পরিমান - কমবেশী ০৮ শতক জমি
মায় তদুপরিস্থিত ৫০০ বর্গফুটের পাকা গৃহাদি সহ
৩২,৯৯,০৬৩/- টাকা মূল্যায়নের
নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল ঃ-

Krishna Bhattacharya

দানপত্র গ্রহীতা ঃ-

শ্রী আশীষ কুমার ভট্টাচার্য্য, PAN NO - AOUPB1165K, আধার নং - ৬৮৩৮ ০৮২৫
৭৭২৩, মোবাইল নং - ৮৯৮১১৫৭৯৯৮, পিতা - স্বর্গীয় বিমলেন্দু ভট্টাচার্য্য, জাতি -
ভারতীয় হিন্দু, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, সাং - মদারাট রোড, মদারাট পপুলার একাডেমী স্কুল
সংলগ্ন, পোঃ - মদারাট, থানা - বারুইপুর, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, পিন -
৭৪৩৬১০।

দানপত্র দাত্রী ঃ-

শ্রীমত্যা কৃষ্ণা ভট্টাচার্য্য, PAN NO - AJHPB2307H, আধার নং - ৮৪০৭ ৮৬৫১
০৫৩৪, মোবাইল নং - ৮৪২০৫৩১৯৭২, স্বামী - স্বর্গীয় অমর নাথ ভট্টাচার্য্য, পিতা -
স্বর্গীয় বিমলেন্দু ভট্টাচার্য্য, জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - গৃহকার্য্য, সাং ও পোঃ - সাউথ
বিষ্ণুপুর, থানা - মন্দিরবাজার, জেলা - দক্ষিন ২৪ পরগনা, পিন - ৭৪৩৩৯৫।

কস্য শুভ নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিল মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ বারুইপুরের এলাকাধীন পরগনা মেদনমল্ল, মদারাট গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত, জে.এল. নং - ৩১, মৌজা - বারুইপুর গ্রামে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ২১ শতক জমির মধ্যে পূর্বে বিক্রীত কমবেশী ০৫ শতক জমি বাদে অবশিষ্ট কমবেশী ১৬ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০০ বর্গফুট পরিমাপের একতল পাকা গৃহাদির মধ্যে অত্র দানপত্র গ্রহীতা তোমার নিজাংশ ১/২ রকম অংশে কমবেশী ০৮ শতক জমি ও গৃহাদি ১/২ রকম অংশে ৫০০ বর্গফুট পরিমাপ বাদে অত্র দানপত্র দাত্রী আমার ১/২ রকম অংশে কমবেশী ০৮ শতক জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত ৫০০ বর্গফুট পরিমাপের একতল পাকা গৃহাদি সাজপাটাদি সহ মায় অন্যান্য যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দানপত্র দলিলের অন্তর্গত বিষয়ীভূত সম্পত্তি হইতেছে।

Krishna Bhattacharya

প্রকাশ থাকে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি নিভাননী দেবী, স্বামী - স্বর্গীয় সন্তোষ কুমার নস্কর ওরফে বন্দোপাধ্যায় মহাশয়া বহুকালের স্বত্বীয়, ভোগদখলীয় ও রিভিস্যানাল সেটেলমেন্ট জরিপে ৮৫৭৯ নং খতিয়ানে নিজ নাম বরাবর শুদ্ধভাবে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া খাসে ভোগবতী ও দখলকারিনী থাকাকালীন কোনোরূপ হস্তান্তর না করিয়া পরলোক গমন করিলে তৎত্যক্ত জমিজমা হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে তাহার একমাত্র পুত্র শীতল প্রসাদ বন্দোপাধ্যায় পুত্র বিধায় মাতার ওয়ারিশান সূত্রে একাইক প্রাপ্ত হয়েন।

তৎপরে উক্ত জমিজমা শীতল প্রসাদ বন্দোপাধ্যায় মহাশয় তাহার মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া উক্ত জমিজমার উপর গৃহাদি নির্ম্মান করিয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকাকালীন তাহার নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত সম্পত্তির মধ্যে কমবেশী ০৬ কাঠা ০৪ ছটাক জমিজমা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে বিগত ইংরাজী ২৬/০৫/১৯৭৬ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৬০ নং ভল্যুমে ৭০ নং হইতে ৭৭ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৭৬ সালের ৩৯৪৫ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে অত্র দানপত্র গ্রহীতা ও দাত্রী আমাদের পিতা ও মাতা যথা বিমলেন্দু ভট্টাচার্য্য ও রেনুকা ভট্টাচার্য্য মহাশয়/মহাশয়াদ্বয় একযোগে সমতুল্যাংশে খরিদ করিয়া খাসে ভোগবান/ভোগবতী ও দখলীকার/দখলকারিনী থাকেন।

Krishna Bhattacharya

উক্ত জমিজমা শীতল প্রসাদ বন্দোপাধ্যায় মহাশয় তাহার মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান ও দখলীকার থাকাকালীন উক্ত জমিজমার মধ্যে কমবেশী ১০ শতক জমিজমা বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে বিগত ইংরাজী ০৭/০৮/১৯৭৬ তারিখে বারুইপুর সাবরেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ৭৯ নং ভল্যুমে ২৯০ নং হইতে ২৯৪ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ১৯৭৬ সালের ৬৬০০ নং সাফ কোবালা দলিল মূলে অত্র দানপত্র গ্রহীতা ও দাত্রী আমাদের পিতা বিমলেন্দু ভট্টাচার্য্য মহাশয় খরিদ করেন।

এইরূপে উক্ত বিমলেন্দু ভট্টাচার্য্য মহাশয় ও তাহার স্ত্রী রেনুকা ভট্টাচার্য্য মহাশয়া উপরিউক্ত পৃথক পৃথক সাফ কোবালা দলিল মূলে উক্ত জমিজমা খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া পূর্বে বিক্রীত কমবেশী ০৫ শতক জমিজমা বাদে অবশিষ্ট কমবেশী ১৬ শতক জমিজমা মায় গৃহাদিতে খাসে ভোগদখলীকার থাকাবস্থায় উভয়েই পরলোক গমন করিলে তৎত্যক্ত জমিজমা হিন্দু উত্তরাধিকার আইনানুসারে তাহাদের একমাত্র পুত্র আশীষ কুমার ভট্টাচার্য্য (অত্র দানপত্র গ্রহীতা) পুত্র বিধায় এবং একমাত্র কন্যা কৃষ্ণা ভট্টাচার্য্য (অত্র দানপত্র দাত্রী) আমি তাহাদের কন্যা বিধায় পিতা ও মাতার ওয়ারিশান সূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া অদ্যাবধি অন্যের বিনা সংশ্রবে বিনা পত্যে খাসে ভোগবতী ও দখলকারিনী আছি। সুতরাং উক্ত সম্পত্তিতে আমার দানযোগ্য উত্তম স্বত্ব ও অধিকার বিদ্যমান আছে বা রহিয়াছে।

Kristina Bhattacharya,

এক্ষনে অত্র দানপত্র দলিলের গ্রহীতা তুমি অত্র দানপত্র দলিলের দাত্রী, আমার সহোদর ভ্রাতা হইতেছ। শৈশবকাল হইতে আমরা একই পিতা-মাতার স্নেহে লালিত পালিত হইয়াছি এবং বর্তমানে আমি বিবাহিতা হইয়া স্বামীগৃহে সুখে বসবাস করিতেছি। তথাপি তোমার ও আমার মধ্যে অতি সুসম্পর্ক বজায় আছে। তুমি আমার আপদে-বিপদে যথেষ্ট সাহায্য করিয়া থাক। তোমার কর্তব্য বোধে অত্র দানপত্র দাত্রী আমি খুবই প্রীত ও সন্তুষ্ট। পরম কল্যানময় ঈশ্বরের নিকট তোমার সার্বিক মঙ্গল কামনা করিয়া তোমার প্রতি আমার স্নেহের ও ভালোবাসার নিদর্শন স্বরূপ আমার খাস দখলের সম্পত্তি তোমার নাম বরাবর নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিলের দ্বারা দান করিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও ঘোষনা করিতেছি যে -

অদ্য হইতে তুমি চিরকালের জন্য দানকৃত সম্পত্তিতে আমার নির্ব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান ও খাস দখলে দখলীকার হইয়া সরকার সেরেস্থায় বহতা নাম খারিজ দিয়া নিজ নাম পত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনা ও অন্যান্য করাদি আদায়ে পুত্র-পৌত্রাদি ভাবী ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে দান বিক্রয় সমস্ত রকম হস্তান্তরাদি করনে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাক। তাহাতে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনের কোনো ওজর আপত্তি বা দাবী-দাওয়া রহিল না বা করিতে পারিব না বা পারিবেক না। করিলেও অত্র নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিলের ক্ষমতায় তাহা সর্বত্র, সর্ব্বাদালতে অসিদ্ধ, বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে, আমি ইতিপূর্বে এই সম্পত্তি কাহাকেও দান, বিক্রয় বা হস্তান্তর করি নাই বা বন্ধকাদির দ্বারা কোনো দায় সংযোগ করি নাই। সম্পূর্ন্য নির্দ্দায়, নির্দোষ ও পরিস্কার অবস্থায় আমার খাসদখলের সম্পত্তি তোমার নাম বরাবর নিঃস্বত্ব দানপত্র দলিলের দ্বারা দান করিলাম।

Krishna Bhattacharya

এতদর্থে আমি সুস্থ শরীরে সজ্ঞানে, স্বেচ্ছায় সরল অন্তকরনে অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা পরামর্শে নিম্ন স্বাক্ষরকারী ব্যক্তিগনের সম্মুখে অত্র দানপত্র দলিল লিখিত, পঠিত হইবার পর অত্র দানপত্র দলিলে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি সন - বাংলা সন ১৪৩০ সালের ১৮ই জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী ০২/০৬/২০২৩ সাল।

-ঃ দানকৃত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় ঃ-

জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগনা থানা ও এ্যাঃ ডিঃ এসঃ আরঃ অফিস বারুইপুর এলাকাধীন পরগনা মেদনমল্ল, মদারাট গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত মৌজা বারুইপুর রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে দক্ষিণ ২৪ পরগনা জেলা কালেক্টর বাহাদুরের অধিন একজমাভুক্ত জমিজমার মধ্যে দানকৃত জমিজমা কমবেশী ০৮ শতক জমিজমা জমির বার্ষিক হারাহারি খাজনা বর্তমান সরকারী হারে প্রযোজ্য। মৌজা বারুইপুর, জে.এল.নং ৩১, তৌজি নং - ২৫০ ও ১১৪৭, রেঃ সাঃ নং - ৭১, সাবেক খতিয়ান ৪৯৫৬ নং, আর.এস. ৮৫৭৯ আট হাজার পাঁচ শত উনআশি খতিয়ান ভুক্ত-

সাবেক দাগ ৭৮৫১/১২৩০০ নং, আর.এস. ৭৮৫১/১৬৬০৭ (সাত হাজার আট শত একান্ন এর বাঁটা ষোল হাজার ছয় শত সাত) নং দাগে বাস্তু ২১ শতক জমির মধ্যে পূর্বে বিক্রীত কমবেশী ০৫ শতক জমি বাদে অবশিষ্ট কমবেশী ১৬ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত ১০০০ বর্গফুট পরিমাপের একতল পাকা গৃহাদির মধ্যে অত্র দানপত্র গ্রহীতা তোমার নিজাংশ ১/২ রকম অংশে কমবেশী ০৮ শতক জমি ও গৃহাদি ১/২ রকম অংশে ৫০০ বর্গফুট পরিমাপ বাদে অত্র দানপত্র দাত্রী আমার ১/২ রকম অংশে কমবেশী ০৮ আট শতক জমিজমা মায় তদুপরিস্থিত ৫০০ পাঁচ শত বর্গফুট পরিমাপের একতল পাকা গৃহাদি সাজপাটাদি সহ মায় অন্যান্য যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র দানপত্র দলিলের অন্তর্গত বিষয়ীভূত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত গৃহাদির মেঝে সিমেন্টের হইতেছে এবং ১০ (দশ) বৎসরের অধিক পুরাতন হইতেছে।

Krishna Bhattacharya

<u>চৌহদ্দি ঃ-</u> উত্তরে - অত্র দাগের সম্পত্তি।

দক্ষিনে - ২০' ফুট প্রশস্থ মদারাট রোড।

পূর্বে - মদারাট পপুলার একাডেমী হাই স্কুল।

পশ্চিমে - সুশান্ত পাল মহাশয়ের গৃহাদি।

দানকৃত সম্পত্তি মদারাট গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত।

অত্র দানকৃত সম্পত্তি অত্র গ্রহীতা আমি সানন্দে গ্রহন করিলাম।

Ashis Kumar Bhattacharya

অত্র দানপত্র দলিল পাঠ করিয়া মর্ম্ম অবগত হইলাম।

Krishna Bhattacharya

মুসাবিদাকারক

মহঃ হানিফ, এ্যাডিভোকেট
এনরোলমেন্ট নং - ডাব্লু. বি./৪৮৪/২০০১
বারুইপুর সিভিল এ্যান্ড ক্রিমিন্যাল কোর্ট

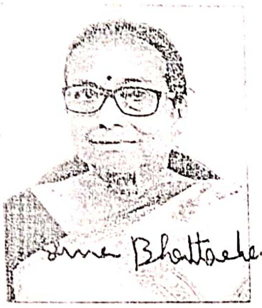
কম্পিউটার টাইপকারক
শ্রী অর্ঘ্য সেন চৌধুরী, বারুইপুর।-

ইসাদি

1. Avijit Bhattacharya
Madarat

2. Sujit Kumar Dey
Madarat, Baruipur

দাতা/গ্রহীতা



	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					
বামহাত					

নাম - কৃষ্ণা ভট্টাচার্য্য,

স্বাক্ষর Krishna Bhattacharya

দাতা/গ্রহীতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডানহাত					
বামহাত					

নাম - আশীষ কুমার ভট্টাচার্য্য,

স্বাক্ষর Ashis Kumar Bhattacharya

Government of West Bengal
GRIPS 2.0 Acknowledgement Receipt
Payment Summary

02062023200804200 5

GRIPS Payment Detail

GRIPS Payment ID:	020620232008042005	Payment Init. Date:	02/06/2023 11:21:57
Total Amount:	44503	No of GRN:	1
Bank/Gateway:	State Bank of India	Payment Mode:	Online Payment
BRN:	IK0CGUBMH4	BRN Date:	02/06/2023 11:24:09
Payment Status:	Successful	Payment Init. From:	GRIPS Portal

Depositor Details

Depositor's Name: KRISHNA BHATTACHARYA

Mobile: 8910431316

Payment(GRN) Details

Sl. No.	GRN	Department	Amount (₹)
1	192023240080420061	Directorate of Registration & Stamp Revenue	44503
		Total	44503

IN WORDS: FORTY FOUR THOUSAND FIVE HUNDRED THREE ONLY.

DISCLAIMER: This is an Acknowledgement Receipt, please refer the respective e-challan from the pages below.

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192023240080420061

GRN Details

GRN:	192023240080420061	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	02/06/2023 11:21:57	Bank/Gateway:	State Bank of India
BRN :	IK0CGUBMH4	BRN Date:	02/06/2023 11:24:09
GRIPS Payment ID:	020620232008042005	Payment Init. Date:	02/06/2023 11:21:57
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2001400695/3/2023 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	KRISHNA BHATTACHARYA
Address:	SOUTH BISHNUPUR P. S. - MANDIRBAZAR, West Bengal, 743395
Mobile:	8910431316
Depositor Status:	Seller/Executants
Query No:	2001400695
Applicant's Name:	Mr Ashis Kumar Bhattacharya
Identification No:	2001400695/3/2023
Remarks:	Gift, Gift in Favour of family members
Period From (dd/mm/yyyy):	02/06/2023
Period To (dd/mm/yyyy):	02/06/2023

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001400695/3/2023	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	11505
2	2001400695/3/2023	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	32998
			Total	44503

IN WORDS: FORTY FOUR THOUSAND FIVE HUNDRED THREE ONLY.

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1611-04854/2023	Date of Registration	02/06/2023
Query No / Year	1611-2001400695/2023	Office where deed is registered	
Query Date	31/05/2023 12:49:14 PM	A.D.S.R. BARUIPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Ashis Kumar Bhattacharya Madarat, Baruipur,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 743610, Mobile No. : 8981157998, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0201] Gift, Gift in Favour of family members		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 32,99,063/-		Rs. 32,99,063/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 16,505/- (Article:33(i))		Rs. 32,998/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Gram Panchayat: MADARAT, Mouza: Baruipur, Jl No: 31, Pin Code : 743610

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-7851/16607	RS-8579	Bastu	Bastu	8 Dec	29,70,000/-	29,70,000/-	Width of Approach Road: 20 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				8Dec	29,70,000 /-	29,70,000 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	500 Sq Ft.	3,29,063/-	3,29,063/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor :500 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	500 sq ft	3,29,063 /-	3,29,063 /-	

Donor Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature		
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	Krishna Bhattacharya (Presentant) Wife of Late Amar Nath Bhattacharya Executed by: Self, Date of Execution: 02/06/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/06/2023 ,Place : Office	02/06/2023	LTI 02/06/2023	Krishna Bhattacharya 02/06/2023
	South Bishnupur, City:- , P.O:- South Bishnupur, P.S:-Mandirbazar, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743395 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ajxxxxxx7h, Aadhaar No: 84xxxxxxxx0534, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/06/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/06/2023 ,Place : Office			

Donee Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	Ashis Kumar Bhattacharya Son of Late Bimalendu Bhattacharya Executed by: Self, Date of Execution: 02/06/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/06/2023 ,Place : Office	02/06/2023	LTI 02/06/2023	Ashis Kumar Bhattacharya 02/06/2023
	Son of Late Bimalendu Bhattacharya Madarat Road, Adjacent To Madarat Popular Academy, City:- , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Retired Person, Citizen of: India, PAN No.:: aoxxxxxx5k, Aadhaar No: 68xxxxxxxx7723, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 02/06/2023 , Admitted by: Self, Date of Admission: 02/06/2023 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Avijit Bhattacharya Son of Ashis Kumar Bhattacharya Madarat Road, Adjacent To Madarat Popular Academy, City:- , P.O:- Madarat, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743610	02/06/2023	02/06/2023	Avijit Bhattacharya 02/06/2023
Identifier Of Krishna Bhattacharya, Ashis Kumar Bhattacharya			

Transfer of Land from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
L1	Krishna Bhattacharya	Ashis Kumar Bhattacharya	Y	8 Dec	29,70,000/-

Transfer of Structure from Donor To Donee

Sch No.	Donor Name	Donee Name	Relationship of Donor and Donee (Within Family ?)	Transferred Area	Share in Market Value (In Rs.)
S1	Krishna Bhattacharya	Ashis Kumar Bhattacharya	Y	500 Sq Ft	3,29,063/-

Endorsement For Deed Number : I - 161104854 / 2023

On 02-06-2023

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 33 (i) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:46 hrs on 02-06-2023, at the Office of the A.D.S.R. BARUIPUR by Krishna Bhattacharya ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 32,99,063/-. Family Members amount Rs 32,99,063/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 02/06/2023 by 1. Krishna Bhattacharya, Wife of Late Amar Nath Bhattacharya, South Bishnupur, P.O: South Bishnupur, Thana: Mandirbazar, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743395, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Ashis Kumar Bhattacharya, Son of Late Bimalendu Bhattacharya, Madarat Road, Adjacent To Madarat Popular Academy, P.O: Madarat, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by Profession Retired Person

Indetified by Avijit Bhattacharya, , , Son of Ashis Kumar Bhattacharya, Madarat Road, Adjacent To Madarat Popular Academy, P.O: Madarat, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743610, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 32,998.00/- (A(1) = Rs 32,991.00/- ,E = Rs 7.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 32,998/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 02/06/2023 11:24AM with Govt. Ref. No: 192023240080420061 on 02-06-2023, Amount Rs: 32,998/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0CGUBMH4 on 02-06-2023, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 16,505/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 11,505/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 324, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 02/06/2023, Vendor name: S MONDAL
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 02/06/2023 11:24AM with Govt. Ref. No: 192023240080420061 on 02-06-2023, Amount Rs: 11,505/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0CGUBMH4 on 02-06-2023, Head of Account 0030-02-103-003-02

S S Mandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1611-2023, Page from 101305 to 101320

being No 161104854 for the year 2023.

Digitally signed by SUBHRANGSHU SHEKHAR MANDAL
Date: 2023.06.05 12:38:29 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subhrangshu Shekhar Mandal) 2023/06/05 12:38:29 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR

West Bengal.

(This document is digitally signed.)